
Procès-verbal du Conseil Municipal n°5 du 22 mai 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le vingt-deux mai à dix-huit heures trente, se sont réunis les membres du Conseil municipal de la Commune de Vars, sous la présidence de Monsieur Jean-Marc de LUSTRAC, Maire de Vars, dûment convoqués le 14 mai 2024.

Présents : Jean-Marc De LUSTRAC, Elisabeth LASBUGUES, Bruno CAMY, André PENAUD, Magalie ROUMAGNE, Charles BRICAULT, Michelle FABRE, Francis GARCIA, Martine GIVELET, Coralie GUERRY, Isabelle MIOCIC, Véronique SAVIN, formant la majorité des membres en exercice.

Procurations : Jacques MAHÉ donne pouvoir à Jean-Marc De LUSTRAC
Damien BEAULIEU donne pouvoir à Charles BRICAULT
Richard BLET donne pouvoir à Bruno CAMY
Béatrice SOUSSETON donne pouvoir à Véronique SAVIN

Absents excusés : Maryse POTEL, Gérard HUET, Milène CORINI

✓ **Enumération des pouvoirs :**

- ✓ Jacques MAHÉ donne pouvoir à Jean-Marc De LUSTRAC
- ✓ Damien BEAULIEU donne pouvoir à Charles BRICAULT
- ✓ Richard BLET donne pouvoir à Bruno CAMY
- ✓ Béatrice SOUSSETON donne pouvoir à Véronique SAVIN

✓ **Signature de la feuille d'émargement**

✓ **Adoption du procès-verbal du Conseil municipal n°4 du 15 avril 2024 : ADOPTÉ**

A L'UNANIMITÉ

✓ **Désignation d'un secrétaire de séance :** Bruno CAMY

Modification de l'ordre du jour : ajout point 4

Ordre du jour :

1) Attribution de subvention ; Association L'Hermitage.....	2
2) Décision modificative n°1 budget communal (675).....	2
3) Proposition de signature de l'avenant au bail : Maison de santé	3
4) Participation financière à l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat ...	3
5) Questions et informations diverses	3

Présentation opération OPAH par Pia BARALLE, chef de projet Petite Ville de Demain.

1) Attribution de subvention ; Association L'Hermitage (Délibération N°20240501)

Monsieur Le Maire fait lecture aux membres du Conseil municipal du courrier de l'association L'Hermitage, qui sollicite une subvention exceptionnelle dans le cadre de l'organisation de la manifestation du 1^{er} et 2 juin 2024.

C'est un montant de 300 € qui est alloué à l'association pour 2024

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

2) Décision modificative n°1 budget communal (675) (Délibération n°20240502)

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
FONCTIONNEMENT				
D-61351 : Locations matériel roulant	0,00 €	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-61551 : Entretien et réparations sur matériel roulant	0,00 €	7 885,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6182 : Documentation générale et technique	0,00 €	3 200,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6184 : Versements à des organismes de formation	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €
D-62261 : Honoraires médicaux et paramédicaux	0,00 €	300,00 €	0,00 €	0,00 €
D-62268 : Autres honoraires, conseils..	0,00 €	9 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6227 : Frais d'actes et de contentieux	0,00 €	3 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6228 : Rémunérations d'intermédiaires et honoraires - Divers	12 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6231 : Annonces et insertions	0,00 €	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6232 : Fêtes et cérémonies	0,00 €	24 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6236 : Catalogues et imprimés	0,00 €	4 800,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6262 : Frais de télécommunications	0,00 €	16 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-63512 : Taxes foncières	0,00 €	14 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6358 : Autres droits	11 252,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 011 : Charges à caractère général	23 252,00 €	86 785,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6332 : Cotisations versées au F.N.A.L.	0,00 €	700,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6336 : Cotisations au CNFPT et au CDGFPT	0,00 €	12 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-64112 : Personnel titulaire - SFT et indemnité de résidence	0,00 €	6 500,00 €	0,00 €	0,00 €
D-64113 : Personnel titulaire - NBI	0,00 €	7 500,00 €	0,00 €	0,00 €
D-64118 : Personnel titulaire - Autres indemnités	0,00 €	47 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6451 : Cotisations à l'U.R.S.S.A.F.	180 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6453 : Cotisations aux caisses de retraite	0,00 €	180 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6454 : Cotisations aux A.S.S.E.D.I.C.	0,00 €	2 952,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6455 : Cotisations pour assurance du personnel	0,00 €	18 500,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6456 : Versement au F.N.C. du supplément familial	0,00 €	1 800,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6458 : Cotisations aux autres organismes sociaux	0,00 €	5 210,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6471 : Prestations versées pour le compte du F.N.A.L.	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6478 : Autres charges sociales diverses	0,00 €	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 012 : Charges de personnel et frais assimilés	185 000,00 €	284 162,00 €	0,00 €	0,00 €
D-73952 : Fraction compensatoire de la CVAE	0,00 €	299,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 014 : Atténuations de produits	0,00 €	299,00 €	0,00 €	0,00 €
D-023 : Virement à la section d'investissement	65 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 023 : Virement à la section d'investissement	65 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D-673 : Titres annulés (sur exercices antérieurs)	0,00 €	127,10 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 67 : Charges spécifiques	0,00 €	127,10 €	0,00 €	0,00 €
R-7352 : Fraction compensatoire de la CVAE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37 338,00 €

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
TOTAL R 73 : Impôts et taxes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37 338,00 €
R-73118 : Autres contributions directes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	141,00 €
TOTAL R 731 : Fiscalité locale	0,00 €	0,00 €	0,00 €	141,00 €
R-74111 : Dotation forfaitaire des communes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 686,00 €
R-741121 : Dotation de solidarité rurale (DSR) des communes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	27 163,00 €
R-74834 : Etat - Compensation au titre des exonérations de TH	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20 666,00 €
TOTAL R 74 : Dotations et participations	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50 515,00 €
R-752 : Revenus des immeubles	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10 127,10 €
TOTAL R 75 : Autres produits de gestion courante	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10 127,10 €
Total FONCTIONNEMENT	273 252,00 €	371 373,10 €	0,00 €	98 121,10 €
INVESTISSEMENT				
R-021 : Virement de la section de fonctionnement	0,00 €	0,00 €	65 000,00 €	0,00 €
TOTAL R 021 : Virement de la section de fonctionnement	0,00 €	0,00 €	65 000,00 €	0,00 €
R-1641 : Emprunts en euros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	65 000,00 €
TOTAL R 16 : Emprunts et dettes assimilées	0,00 €	0,00 €	0,00 €	65 000,00 €
Total INVESTISSEMENT	0,00 €	0,00 €	65 000,00 €	65 000,00 €
Total Général		98 121,10 €		98 121,10 €

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

3) Proposition de signature de l'avenant au bail : Maison de santé (Délibération n°20240503)

Suite du changement de compteur électrique de la Maison médicale de Vars, la commune n'est plus destinataire des factures d'abonnement et de consommation électrique de ce site. A compter du 01/05/2024, elles sont transmises directement aux locataires.

Il convient par conséquent d'établir un avenant au bail visant à modifier les éléments relatifs aux charges d'abonnement et de consommation électrique dues par le preneur.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

4) Participation financière à l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) (Délibération n°20240504)

Le Conseil municipal valide le principe d'une participation financière à l'OPAH afin d'apporter une réponse à la situation de précarisation et de dégradation d'une partie de l'habitat privé ancien, d'améliorer de manière significative et durable la qualité et le confort des logements pour les habitants et d'en attirer de nouveaux dans des logements remis en état. Le montant de cette participation est fixé à 30 000 € sur 3 années.

Le conseil municipal autorise Monsieur le Maire à signer les documents afférents.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

5) Questions et informations diverses

- Halte ferroviaire : Monsieur le Maire indique qu'un comité technique a eu lieu le 22 mai 2024
- Skatepark : travaux menés sur l'emplacement
- Terre de Jeux : journée en partenariat avec l'école et 7 associations locales le 14 juin 2024
- Fusion de communes: échanges sur l'avancement et le calendrier prévisionnel