
Procès-verbal du Conseil Municipal n°9 du 17 décembre 2024

✓ **Enumération des pouvoirs :**

- ✓ Jacques MAHÉ donne pouvoir à Jean-Marc De LUSTRAC
- ✓ Damien BEAULIEU donne pouvoir à Charles BRICAULT
- ✓ Béatrice BOUSSETON donne pouvoir à Véronique SAVIN
- ✓ Michelle FABRE donne pouvoir à Maryse POTEL
- ✓ Milène CORINI donne pouvoir à Bruno CAMY

✓ **Signature de la feuille d'émargement**

- ✓ **Adoption du procès-verbal du Conseil municipal n°8 du 18 octobre 2024**
- ✓ **Désignation d'un secrétaire de séance : Maryse POTEL**
- ✓ **Modification de l'ordre du jour : Retrait point n° 13 + Ajout Point n°16**

Ordre du jour :

- 1) Décision d'admission en non-valeur des produits irrécouvrables3
- 2) Créances éteintes budget communal.....3
- 3) Inscription pour créances douteuses budget transport scolaire3
- 4) Adoption du rapport sur le prix et la qualité du service public d'eau potable 20233
- 5) Présentation des rapports annuels sur le prix et la qualité des services d'assainissement collectif et d'assainissement non collectif3
- 6) Création de l'emploi fonctionnel de Directeur Général des Services4
- 7) Participation communale aux Pass'sport Varsois4
- 8) Demande de DETR pour le financement de la création de la cantine scolaire5
- 9) Proposition de gel des loyers du Hameau Rossignol pour 20257
- 10) Proposition de gel des loyers Route de Montignac pour 2025.....7
- 11) Proposition de gel des loyers du Bar Restaurant pour 20257
- 12) Proposition de gel des loyers du local ADMR pour 20258
- 13) ~~Décision modificative n°3 budget communal8~~

| | |
|---|---|
| 14) Motion : les mesures budgétaires de l'Etat 2025 | 8 |
| 15) Dénomination de voies publiques VC 3 à Beaumont | 8 |
| 16) Adhésion au syndicat mixte ouvert AGEDI | 8 |
| 17) Questions et informations diverses | 8 |

1) Décision d'admission en non-valeur des produits irrécouvrables

Le Centre des Finances Publiques de Ruffec nous informe des montants pour lesquels le comptable public n'a pas pu procéder au recouvrement. Elles s'élèvent à 571.33 €.

Ce montant doit être admis en non-valeur des produits irrécouvrables. Ce montant sera prélevé sur le budget communal au compte 6541.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

2) Créances éteintes budget communal

Une mesure imposée de surendettement dans le cadre d'un rétablissement personnel sans liquidation judiciaire nous impose d'admettre en non-valeur un montant de 120,20€ sur le budget communal.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

3) Inscription pour créances douteuses budget transport scolaire

La constitution d'une provision comptable est une dépense obligatoire, son champ d'application est précisé par l'article R.2321-2 du Code général des collectivités territoriales. Il convient de procéder à un ajustement de la provision à 15% des créances douteuses de plus de deux ans, avec une actualisation annuelle selon l'état des restes à recouvrer.

Par conséquent, un montant complémentaire est à prévoir pour le budget transport scolaire d'un montant de 25 € au compte 6817 du budget transport scolaire.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

4) Adoption du rapport sur le prix et la qualité du service public d'eau potable 2023

Monsieur Le Maire explique aux membres du Conseil municipal que le Code Général des Collectivités Territoriales impose, par son article L.2224-5, la réalisation d'un rapport annuel sur le prix et la qualité du service d'eau potable.

Ce rapport doit être présenté à l'assemblée délibérante dans les 9 mois qui suivent la clôture de l'exercice concerné et faire l'objet d'une délibération.

Ce rapport est public et permet d'informer les usagers du service.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

5) Présentation des rapports annuels sur le prix et la qualité des services d'assainissement collectif et d'assainissement non collectif

Lecture de la synthèse du rapport

6) Création de l'emploi fonctionnel de Directeur Général des Services

Les emplois fonctionnels, également appelés emplois de direction, sont des emplois permanents créés par l'assemblée délibérante de la collectivité territoriale ou de l'établissement conformément à l'article L.313-1 du Code général de la fonction publique.

Ils ne peuvent concerner que les emplois de directeur général des services, directeur général adjoint et directeur ou directeur général des services techniques.

Conformément au décret précité, le Directeur général est chargé sous l'autorité du Maire ou Président, de diriger l'ensemble des services de la collectivité ou l'établissement et d'en coordonner l'organisation.

L'emploi fonctionnel permet de garantir aux responsables locaux que ces postes, essentiels pour le bon fonctionnement de la collectivité et charnières entre les élus locaux et les services administratifs, sont occupés par des personnels en qui ils ont toute confiance et qu'ils peuvent mettre fin à leurs fonctions, notamment en cas de désaccord.

L'emploi fonctionnel est en principe occupé par un fonctionnaire placé en position de détachement sur ce poste.

Dans le cadre de la fusion, Monsieur le Maire souhaite créer un emploi fonctionnel de Directeur Général des Services qui aura pour mission de diriger, sous l'autorité du Maire, l'ensemble des services et d'en coordonner l'organisation.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

7) Participation communale aux Pass'sport Varsois

Présentation des demandes faites par les associations éligibles au dispositif des Pass'Sport Varsois dont le montant forfaitaire de 20€ par inscription, plafonné au coût de la licence, Le tableau récapitulatif s'établit comme suit :

| | ASSOCIATIONS | MONTANT TOTAL (en €) |
|----|---------------------------------|----------------------|
| 1 | VOVINAM VIET VO DAO | 180 |
| 2 | ENTENTE PONGISTE | 240 |
| 3 | TENNIS CLUB DE VARS | 160 |
| 4 | ECURIE DES SABLONS | 80 |
| 5 | JUDO CLUB ST AMANTOIS | 240 |
| 6 | FC ST AMANT DE BOIXE | 20 |
| 7 | TEAM AFLALAYE BOXING | 40 |
| 8 | OFC RUELLE FOOT | 20 |
| 9 | GRAND ANGOULEME ATHLETISME | 20 |
| 10 | GOND-PONTOUVRE HANDBALL | 20 |
| 11 | CLUB SPORTIF LEROY FOOT | 20 |
| 12 | ASSOCIATION EXPRESSION PATINAGE | 20 |
| 13 | ANCIENNE ESPERANCE GYM | 20 |
| 14 | LYNX BASEBALL ANGOULEME | 20 |
| 15 | UNSS COLLEGE ST AMANT DE BOIXE | 460 |
| 16 | HANDBALL CLUB ST YRIEIX | 20 |
| 17 | BASKET CLUB MANSLE | 80 |

| | | |
|----|---------------------------------------|--------------|
| 18 | NATATION ARTISTIQUE ANGOULEME | 20 |
| 19 | CO COURONNAIS RUGBY | 60 |
| 20 | SA XV CHARENTE RUGBY | 140 |
| 21 | COQS ROUGES MANSLOIS | 20 |
| 22 | ETOILE SPORTIVE CHAMPNIERS | 20 |
| 23 | ES MONTIGNAC FOOT | 140 |
| 24 | ASFC VINDELLE FOOT | 40 |
| 25 | JSA GYMNASTIQUE | 60 |
| 26 | ASSOCIATION SPORTIVE AIGRE (FOOTBALL) | 20 |
| | TOTAL | 2 180 |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

8) Demande de DETR pour le financement de la création de la cantine scolaire

Prévisionnel des dépenses :

| | | Montants prévisionnels HT |
|--|--|--------------------------------------|
| Travaux | | |
| | Gros œuvre | 459 953 € |
| | Charpente couverture zinguerie | 224 805 € |
| | Menuiseries extérieures | 195 605 € |
| | Doublage, cloison et plafond | 102 690 € |
| | Réseau électrique | 104 181 € |
| | Réseau plomberie et chauffage | 122 798 € |
| | Revêtement de sol, mur et plafond | 133 560 € |
| | Equipements sanitaires, vestiaires | 38 630 € |
| | VRD | 52 500 € |
| | Cheminement | 39 900 € |
| | Sous total travaux | 1 474 620 € |
| Prestations de services et coût annexes | | |
| | Assurance dommage Ouvrage | 21 066 € |
| | Diagnostics | 4 000 € |
| | Levés topographiques | 3 000 € |
| | Publicités pour consultation | 1 500 € |
| | Sous total Prestations | 29 566 € |
| Honoraires | | |
| | Honoraires de maîtrise d'œuvre | 196 616 € |
| | Bureau de contrôle | 4 600 € |
| | Coordonnateur sécurité santé | 3 500 € |
| | Ordonnancement, pilotage et coordinati | 5 000 € |
| | Sous total Honoraires | 209 716 € |
| Révisions des prix | | |
| | 3% révision prévisionnelle des prix | 42 132 € |
| | 3% Révision des honoraires | 6 291 € |
| | Sous total Révisions de prix | 48 423 € |
| Aménagement cuisine | | |
| | Chambres froides | 50 200 € |
| | Equipements cuisine | 147 000 € |
| | Sous total Aménagements cuisine | 197 200 € |
| Aménagement paysager | | |
| | végétalisation et aménagements exterieu | 25 000 € |
| | Sous total aménagements paysagers | 25 000 € |
| Coût total de l'opération HT | | 1 984 525 € |

Plan de financement :

| Ressources prévisionnelles de l'opération | | | | |
|--|--|----------------------------|-----------------------|---------------|
| Financements | à préciser le cas échéant | sollicité ou acquis | Montant (HT) | Taux |
| Fonds européens | Leader | sollicité | 50 000,00 € | 2,52% |
| DETR | | | | 0,00% |
| DSIL | | sollicité | 992 263,00 € | 50,00% |
| FNADT | | | | 0,00% |
| Autres aide État | | | | 0,00% |
| Conseil régional | | | | 0,00% |
| Conseil départemental | | sollicité | 14 000,00 € | 0,71% |
| EPCI | | sollicité | 30 000,00 € | 1,51% |
| Autre collectivité à préciser | | | | 0,00% |
| Sous-total aides publiques | Taux de financement public | | 1 086 263,00 € | 54,74% |
| Autres aides non publiques à préciser | | | | |
| Sous-total autres aides non publiques | | | 0,00 € | |
| Part de la collectivité | Fonds propres | | 448 262,00 € | |
| | Emprunt | | 450 000,00 € | |
| | Crédit bail ou autres | | | |
| | Recettes générées par le projet | | | |
| | Participation du maître d'ouvrage | | 898 262,00 € | 45,26% |
| TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT) | | | 1 984 525,00 € | |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

9) Proposition de gel des loyers du Hameau Rossignol pour 2025

Il est proposé à l'assemblée d'augmenter ou non le montant des loyers et de l'acompte sur charges pour l'année 2025 selon l'indice de référence des loyers en vigueur.

Considérant que les revenus des résidents du Hameau sont généralement modestes, il est proposé de ne pas appliquer d'augmentation au montant des loyers du Hameau Rossignol pour 2025.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

10) Proposition de gel des loyers Route de Montignac pour 2025

Actuellement deux logements sont occupés par des locataires Route de Montignac. Il est proposé à l'assemblée d'augmenter ou non le montant des loyers et des charges pour l'année 2025 selon l'indice de référence des loyers en vigueur.

Considérant que les revenus des occupants sont généralement modestes, le Maire propose de ne pas appliquer d'augmentation au montant des loyers et des charges des logements Route de Montignac pour 2025.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

11) Proposition de gel des loyers du Bar Restaurant pour 2025

Actuellement le logement du bar restaurant situé 2 Bis Rue du Croissant fait partie intégrante du bail du bar restaurant. Il est proposé à l'assemblée d'augmenter ou non le montant des loyers et des charges pour l'année 2025 selon l'indice de référence des loyers en vigueur.

Considérant qu'il s'agit de nouveaux locataires, il est proposé de ne pas appliquer d'augmentation au montant du loyer et des charges du logement 2 Bis Rue du Croissant pour 2025.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

12) Proposition de gel des loyers du local ADMR pour 2025

Le local situé 19 Route de Montignac est occupé actuellement par l'Association d'Aide à Domicile en Milieu Rural (ADMR). Il est proposé à l'assemblée d'augmenter ou non le montant des loyers et de l'acompte sur charges pour l'année 2025 selon l'indice de référence des loyers en vigueur.

Considérant qu'il s'agit d'une association, il est proposé de ne pas appliquer d'augmentation au montant des loyers du local occupé par l'ADMR pour 2025.

ADOPTÉ A LA MAJORITÉ – M POTEL Abstention

13) ~~Décision modificative n°3 budget communal~~

14) Motion : les mesures budgétaires de l'Etat 2025

Retirée

15) Dénomination de voies publiques VC 3 à Beaumont

En vertu de l'article L 2121-29 du CGCT, il appartient à l'Assemblée délibérante de choisir et de modifier les noms à donner aux rues et places publiques de la Commune.

La commission bâtiments et petits patrimoines s'est réunie en date du 18/11/2024 pour étudier notamment le renommage des rues de Vars et Montignac, La Route de Nitrat doit être renommée car elle existe déjà à Montignac.

VC 3 (partie comprise entre Beaumont et Beauregard/Le Plantier de Beauregard) est renommée « Route des Petites Combes »

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

16) Adhésion au syndicat mixte ouvert AGEDI

L'adhésion au syndicat mixte AGEDI a pour objet de permettre à la collectivité de bénéficier de produits et services informatiques adaptés, par la conclusion d'un contrat de mise à disposition des services selon le principe de la mutualisation à grande échelle, dans le cadre d'un partenariat en cours de finalisation entre le Syndicat Mixte ouvert AGEDI et l'Agence technique de la Charente ATD16.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

17) Questions et informations diverses